|  |  |
| --- | --- |
|  | *По состоянию на 21.09.2021*  *16 час. 00 мин.* |

**Информация по вопросу передачи здания, расположенного по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 36, в государственную собственность Тверской области**

В собственности Российской Федерации находится здание, расположенное в историческом центре города Твери по адресу: ул. Советская, д. 36, площадью 1120,2 кв.м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии, требует проведения реставрационных работ.

В настоящее время данное здание занимаетАНО «Институт «Верхневолжье» (далее – Институт) без оформления права пользования (руководствуясь ранее заключенным договором аренды от 10.11.2004 № П0331-т с правопредшественником ЧАУВО «Институт «Верхневолжье»).

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-868/2016 удовлетворен иск Территориального управления Росимущества в Тверской области к Институту об освобождении и возврате указанного здания по акту приема-передачи.

Территориальным управлением Росимущества в Тверской области Институту предоставлена отсрочка в освобождении указанного объекта до 22.10.2021 для организации мероприятий по переезду в помещения площадью 240 кв.м, переданные Институту в безвозмездное пользование, в здании, расположенном по адресу: г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 17/56, закрепленном на праве оперативного управления за ФГБНУ «Федеральный научный центр лубяных культур».

В связи с освобождением здания, расположенного по адресу:г. Тверь, ул. Советская, д. 36, в апреле 2021 годаТерриториальным управлением Росимущества в Тверской области в установленном порядке в адрес федеральных органов и организаций, расположенных на территории г. Твери, направлены обращения в целях выявления лиц, заинтересованных в размещении в указанном здании.

Прокуратура Тверской области, Следственное управление Следственного комитет по Тверской области, Управление Федеральной службы безопасности по Тверской области, Управление Федерального казначейства по Тверской области, Управление Федеральной налоговой службы по Тверской области, ФКУ УПРДОР «Россия», ФГБОУ ВО «Тверской государственный университет» уведомили об отсутствии необходимости в использовании указанного объекта.

ФГБОУ ВО Тверской ГМУ Минздрава России выразило заинтересованность в использовании объекта и направило обращение в Территориальное управление Росимущества в Тверской области с просьбой о закреплении указанного здания на праве оперативного управления.

Дополнительно сообщаем, что Правительством Тверской области, Минимуществом Тверской области с 2016 года проводилась работа по передаче объекта в государственную собственность Тверской области (письма от 31.10.2016 исх. № 21/5644-01, от 06.06.2017 исх. № 21/3519-01-ИР, от 07.08.2018 исх. № 21/5061-01-ИР, от 30.05.2019 исх. № 21/3618-15-АО).

Вместе с тем, в 2020 году Территориальное управление Росимущества в Тверской области уведомило о планируемом проведении мероприятий по вовлечению объекта в хозяйственный оборот путем его передачи в аренду на торгах.

20.09.2021 проведена рабочая встреча с руководителем Территориального управления Росимущества в Тверской области Лебедевым А.Е., который сообщил, что в соответствии с регламентом работы передача имущества Российской Федерации в собственность субъекта возможна только после проведения мероприятий по вовлечению его в оборот (размещение федеральных органов, аренда, приватизация).

По результатам проведенной рабочей встречи Лебедевым А.Е. предложено проработать вопрос передачи здания в собственность Тверской области с центральным аппаратом Росимущества. В случае положительного решения здание будет передано в собственность Тверской области без обязательного вовлечения в оборот.